



## Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates  
am **Mittwoch, 23. September 2020**, im Donauhof Zwentendorf.

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:22 Uhr

### Anwesende:

Bgm <sup>in</sup> . Marion Török (SPÖ)	anwesend	GR Markus Schejbal (SPÖ)	anwesend
Vzbgm. Johann Horst Scheed (SPÖ)	entschuldigt	GR Manuel Bunzengruber (SPÖ)	anwesend
GGR Manfred Bichler (SPÖ)	anwesend	GR Anton Klinger (SPÖ)	anwesend
GGR Rene Strametz (SPÖ)	anwesend	GR Christian Marx (SPÖ)	anwesend
GGR Peter Weibold (SPÖ)	anwesend	GR Werner Rosenstingl (ÖVP)	anwesend
GGR Jürgen Steindl (SPÖ)	anwesend	GR Gerhard Mittenhuber (ÖVP)	anwesend
GGR Rudolf Maurer (ÖVP)	anwesend	GR Robert Ganser (ÖVP)	anwesend
GGR Michael Grubmüller (ÖVP)	entschuldigt	GR Markus Maurer (ÖVP)	anwesend
GR Ingeborg Pröglhöf (SPÖ)	anwesend	GR Karl Helm (ÖVP)	entschuldigt
GR Michael Ledwina (SPÖ)	anwesend	GR Sylvia Hauber (ÖVP)	anwesend
GR Manuela Ladner (SPÖ)	entschuldigt	GR Sabine Pengl (NEOS)	entschuldigt
GR Silvia Drescher (SPÖ)	anwesend		

### Vorsitzender:

Bgm.in Marion Török

### Schriftführerin:

Ursula Weiker

## Tagesordnung Gemeinderat:

### Vorstellung „Projekt Kastell Asturis“ – Landscaping Consulting Ludwigstorff & Hösel

#### 1) Bericht Prüfungsausschuss

Der Bericht der unangekündigten Prüfungsausschuss-Sitzung am 15.9.2020 liegt vor. Geprüft wurden die Barkassen und die Handhabung der Gutscheine. Verlesung des Protokolls durch GR Rosenstingl. Stellungnahme der Bürgermeisterin:

Gutscheine werden für die Auszahlung div. Förderungen verwendet (Ehrengaben, Förderungen, Weihnachtsgutscheine für Mitarbeiter\_innen, Schulstart, etc.). Sie haben eine Nummer, werden gestempelt und abgezeichnet (Fälschungssicherheit), dann erfolgt die Ausgabe. Die Zuordnung nach div. Kostenstellen ist möglich, da die Buchhaltung die Gutscheine dementsprechend auf Kostenstellen verbucht. Jährlich werden ca. 5.000 Gutscheine ausgegeben. Die Handhabung sollte daher so wenig Zeit brauchen wie möglich. Es stellt sich die Frage, ob wir wirklich auf Knopfdruck brauchen, wie viele Gutscheine vorbereitet wurden, wie viele im Umlauf sind und wie viele bereits eingelöst wurden?

Die Gutscheine werden als Gewerbeförderung gesehen. In vielen anderen Gemeinden werden sie durch die Gewerbebetriebe oder Wirtschaftsvereine abgewickelt. Ein Denkansatz wäre, dies auch in Zwentendorf so zu handhaben. Vereinen fällt es leichter, die Abwicklung durchzuführen. Sie sind nicht an solche Vorgaben gebunden wie die Gemeinde (Vorgaben vom Land – Gemeindegebarung).

Über eine weitere und leichtere Überarbeitung der Abhandlung der Gutscheine soll der Wirtschaftsausschuss unter Leitung GGR Maurer beraten.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GR Rosenstingl, GGR Maurer, GGR Bichler; GR Mittenhuber

## 2) Verlängerung Projekt „Zentrumsentwicklung Zwentendorf“ G 21

Die Planung des Zentrums mit Hauptstraßengestaltung unter Einbindung der Betriebe und der Bevölkerung kann durch die Corona-Krise im heurigen Jahr nicht wie geplant erfolgen. Dieser Prozess soll im kommenden Jahr weitergehen. Es soll daher beim Land NÖ, Landesgeschäftsstelle für Dorferneuerung Koordinierung Agenda 21 um Verlängerung des Förderprogramms bis 31.12.2021 angesucht werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Projektverlängerung „Zentrumsentwicklung Zwentendorf“ G21 bis 31.12.2021 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 3) Auftrag „Projekt Kastell Asturis“, Planung

Vom Büro Landscaping Consulting Ludwigstorff & Hösel wurde ein Masterplan für das „Projekt Kastell Asturis“ erstellt. In diesem Projekt Masterplan Kastell Asturis sollen die Rahmenbedingungen für die neuen Anforderungen (Erholung, Nachhaltigkeit) zur Umsetzung erarbeitet werden. Es soll zu sanftem, lokalen Tourismus führen. Das römische Kastell soll sensibel und vorwiegend auf „landschaftlicher“ Ebene „an der Oberfläche des Bodendenkmals“ visualisiert werden. Für den Projektablauf bzw. Leistungsbild liegt ein Angebot von landscaping consulting ludwigstorff & hösel in der Höhe von € 57.875,52 exkl. MwSt. vor. Das Projekt kann jedoch nur mit zusätzlichen Fördermitteln vom Land NÖ, ev. Landschaftsfonds usw. umgesetzt werden. Sollte dies nicht möglich sein, wird nur die Hälfte des Honorars ausbezahlt.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den Grundsatzbeschluss zur Durchführung des Projektes sowie den Planungsauftrag an Ludwigstorff & Hösel beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GR Rosenstingl, GGR Bichler, GR Mittenhuber, GGR Maurer,

## 4) Vitale Gemeinde Projektansuchen

Von der Vitalen Gemeinde liegen einige Projektansuchen vor:

Projekthandbuch Zeitbank-Aktivierung	€ 2.000,--
Projekthandbuch Natur-Umwelt-Nachhaltigkeit	€ 3.800,--
Projekthandbuch Gschirrmobü – Vorfinanzierung	€ 4.000,--
Projekthandbuch Nähwerkstatt	€ 2.250,--
Projektantrag Schatzkiste Imagefilm - Grundlagenpositionierung	€ 6.500,--
Projekthandbuch Flugzeit	€ 2.500,--
Projekthandbuch Bewusstseinsbildung Werteorientiertes Handeln	€ 4.500,--
<b>Gesamtbetrag</b>	<b>€ 25.550,--</b>

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die vorliegenden Projektanträge der Vitalen Gemeinde mit einem Gesamtbetrag von € 25.550,-- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GGR Bichler, GGR Weibold

## 5) Europäisches Friedensprojekt, Errichtung „Peace Blossoms“ – Deklaration Sri Chinmoy Peace Blossom

Seit 1987 wird ein internationaler Staffellauf von „Peace Run“ organisiert. Bei diesem Lauf wird eine Friedensfackel von Hand zu Hand, von Land zu Land weitergereicht. Er führt über 150 Länder der Erde. Hier kann jeder mitmachen – egal welcher Religion, Nationalität oder politischen Gesinnung. Der Peace Run organisiert nun das europäische Friedensprojekt für 2020: Die Donau soll von Gemeinden aller Länder, durch die sie fließt, als Friedensdenkmal gewidmet werden (Deutschland, Slowakei, Österreich, Ungarn, Kroatien, Serbien, Rumänien, Bulgarien, Moldawien und der Ukraine). In der Ukraine und in Kroatien ist das schon passiert. Die Donau verbindet diese vielen europäischen Länder miteinander – sie soll zum gemeinsamen „Sri Chinmoy Peace Blossom“ erhoben werden. Eine „Friedensblüte“ soll immer daran erinnern, dass wir nach Frieden trachten müssen und dass der Frieden dieser Welt bei jedem einzelnen Menschen beginnt. Die Marktgemeinde Zwentendorf wird nun dazu eingeladen, ein dementsprechendes Dekret zu

unterschreiben. Danach würde eine kleine Plankette zur Verfügung gestellt. Die Gemeinde müsste die Platte und den Platz zur Verfügung stellen. Am Ufer der Donau soll sie aufgestellt werden.

Vorliegende Vorschläge: gegenüber der Linde oder bei der Linde

**Wortmeldungen:** GR Hauber, GGR Bichler

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Teilnahme an dem europäischen Friedensprojekt mit Unterschrift auf dem Dekret und der Aufstellung einer Plankette am Ufer der Donau beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GR Hauber, GGR Bichler

#### **6) Dienstbarkeitsvertrag Netz NÖ „Trafostation Bärndorf“ – Grundstück Nr. 467/1**

Ein Dienstbarkeitsvertrag Netz NÖ für die Trafostation Bärndorf, Grdst.Nr. 467/1, Erdkabelleitungen, Mess-, Steuer-, Fernmelde-, und Datenübertragungseinrichtungen und der Marktgemeinde Zwentendorf soll abgeschlossen werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Unterfertigung des vorliegenden Dienstbarkeitsvertrages Netz NÖ „Trafostation Bärndorf“ beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** keine

#### **7) Auftragsvergabe Spielplatz Donauhof**

Der Spielplatz beim Donauhof in Zwentendorf soll attraktiviert und renoviert werden. Geplant sind ein Bodentrampolin, ein Seiledschungel, eine Nestschaukel und div. Tische und Bänke sollen zum Spielen und Verweilen einladen. Ein diesbezügliches Angebot der Firma Fritz Friedrich in Höhe von € 31.653,23 inkl. MWSt liegt vor. Fallschutz soll überdacht werden, ob es tatsächlich Rindenmulch sein muss. Auch Gittermatten stehen zur Verfügung. Sind allerdings auch teurer.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auftragsvergabe für die Attraktivierung und Renovierung des Spielplatzes beim Donauhof an die Firma Fritz Friedrich in Höhe von € 31.653,23 inkl. MWSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GR Rosenstingl, GGR Weibold, GR Mittenhuber

#### **8) Auftragsvergabe Straßensanierung Rumänenweg und Umkehrplatz**

Die Straßensanierung Rumänenweg und des Umkehrplatzes soll durchgeführt werden. Es liegt ein Angebot der Firma Pittel und Brausewetter in Höhe von € 72.129,17 inkl. MWSt vor. Die Einheitspreise wurden auf Basis der Hauptausschreibung Straßenbau Zwentendorf erstellt.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auftragsvergabe für die Straßensanierung Rumänenweg und Umkehrplatz an die Firma Pittel und Brausewetter in Höhe von € 72.129,17 inkl. MWSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **9 Auftragsvergabe Straßenbau Betriebsgebiet Gewerbepark Zwentendorf**

Im Betriebsgebiet Gewerbepark Zwentendorf soll der Asphalt in 2 Teilbereiche in einem ersten Abschnitt erweitert werden. Es liegen Angebote der Firma Pittel und Brausewetter für den 1. Teil in Höhe von € 40.461,44,-- exkl. MWSt. sowie für den 2. Teil in Höhe von € 37.047,41 inkl. MWSt vor.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auftragsvergabe an die Firma Pittel und Brausewetter für den 1. Teil in Höhe von € 40.461,44 exkl. MWSt und den 2. Teil in Höhe von € 37.047,41 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **10) Auftragsvergabe Straßenbau Gehsteigsanierung Dürnrohr**

Der Gehsteig und der Randstein in Dürnrohr, Dürnrohrer Hauptstraße 12-24 muss saniert werden. Es liegt ein Angebot der Firma Pittel und Brausewetter in Höhe von € 21.188,28 inkl. MWSt vor.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auftragsvergabe an die Firma Pittel und Brausewetter in Höhe von € 21.188,28 inkl. MWSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 11) **Auftragsvergabe Straßenbau Fugensanierung auf Gemeindestraßen**

Es wurden 2 Angebote für folgende Straßenzüge eingeholt:  
Ortschaft Zwentendorf – Ing.-August-Karglstraße – ca. 1.000 lfm  
Ortschaft Pischelsdorf ca. 1.000 lfm

Und sonstige Straßenzüge im Gemeindegebiet in Summe ca. 1.000 lfm

Bei Vergleich der Angebote würde bei der Rissesanierung mittels Fräsverfahren die Fa. Mikrobelaag die günstigere Firma sein, wobei dieses Verfahren nur bei offenen Mittelfugen möglich ist. Bei Sanierung der Fugen mittels Heiß-Pressluftverfahren, was voraussichtlich wegen der unregelmäßigen Rissebildungen Großteils sein wird, wird die Firma Bitubau gegenüber der Fa. Mikrobelaag geringfügig günstiger sein.

#### **Vergabeempfehlung:**

An die **Fa. Bitubelaag** aus Wundschuh zu einem Angebotspreis von **€ 4.488,-- inkl. MWSt** gem. Angebot vom 7.9.2020 bei Annahme von 3.000 lfm sanierten Fugen im HPS-Verfahren. **Die Abrechnung wird nach den tatsächlichen Laufmetern** sanierter Fugen erfolgen. Die Ausführung kann in der ersten Novemberhälfte 2020 durch die Fa. Bitubau erfolgen.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auftragsvergabe aus o.g. Vergabeempfehlung an die Firma Bitubelaag in Höhe von € 4.488,-- inkl. MWSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 12) **Auftragsvergabe ABA, Planungsleistungen Rumänenweg**

Nach Inspektion der Kanalisation des betroffenen Bereiches wurde ein Sanierungsbedarf von 520 lfm mittels Inliner und 78 Stück Anschlussstutzen sowie 22 Stellen (Großteils Hausanschlüsse) mittels offener Grabung festgestellt. Ein Angebot der Firma Henninger und Partner für Ingenieurleistungen für die Planungs- und Bauausführungsphase BA 27 in Höhe von € 27.480,-- inkl. MWSt vor.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auftragsvergabe der Planungsleistungen ABA an die Firma Henninger und Partner in Höhe von € 27.480,-- inkl. MWSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 13) **Auftragsvergabe ABA, Sanierung Rumänenweg**

Die Hausanschlüsse am Rumänenweg sollen mittels offener Bauweise saniert werden. Die Firma Henninger und Partner spricht eine Vergabeempfehlung der Erd-Baumeisterarbeiten BA 27 an die Firma Pittel und Brausewetter mit einer Angebotshöhe von € 52.874,22 inkl. MWSt liegt vor.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auftragsvergabe an die Firma Pittel und Brausewetter in Höhe von € 52.874,22 inkl. MWSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### 14) **Auftragsvergabe ABA, Rumänenweg/Gartenweg/Rieglergasse - Inlining**

Angebotsöffnung fand am 15.9.2020 um 17.30 Uhr statt.

3 Angebote wurden abgegeben und von der Firma Henninger und Partner überprüft. Das günstigste Angebot ist von Fa. Strabag in Höhe von € 147.647,42.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die die Vergabe die Strabag in Höhe von € 147.647,42 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldung:** GR Drescher

### 15) **Auftragsvergabe WVA, Planungsleistungen Rumänenweg**

Bevor der Rumänenweg neu asphaltiert wird soll die Wasserleitung errichtet werden. Es sind ca. 250 lfm Hauptleitung und 19 Hausanschlüsse herzustellen. Ein Angebot für die Ingenieurleistungen für die Planungs- und Bauausführungsphase BA 15 von der Firma Henninger und Partner in Höhe von € 17.580,-- inkl. MWSt liegt vor.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auftragsvergabe an die Firma Henninger und Partner in Höhe von € 17.580,-- inkl. MWSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**16) Auftragsvergabe WVA, Errichtung Rumänenweg**

Für die Errichtung der Wasserleitung am Rumänenweg spricht die Firma Henninger und Partner eine Vergabeempfehlung der Erd-Baumeisterarbeiten BA 15 an die Firma Pittel und Brausewetter mit einer Angebotshöhe von € 95.266,79 inkl. MWSt aus.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Auftragsvergabe an die Firma Pittel und Brauswetter in Höhe von € 95.266,79 inkl. MWSt beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**17) Vereinbarung NÖ Straßendienst, Nebenflächen Bärndorf**

Die Marktgemeinde Zwentendorf übernimmt die vom NÖ Straßendienst, Straßenmeisterei Atzenbrugg nach Genehmigung durch das Land NÖ auf Kosten der Gemeinde hergestellten Gehsteige, Abstellflächen entlang der Landesstraße L 112 von km 12,500 bis km 13,300 im Ortsbereich von Bärndorf in ihre Verwaltung und Erhaltung und das außerbücherliche Eigentum.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Übernahme der o.g. Nebenflächen in Bärndorf in die Verwaltung und Erhaltung und das außerbücherliche Eigentum der Marktgemeinde zwentendorf beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**18) Zusatzvereinbarung L-K-04-119/AG-3-10056-35 EVN Lichtservice (Erneuerung Lichtmasten in den westlichen Ortschaften)**

Aufgrund nicht mehr gewährleistbarer Standsicherheit werden die Lichtmasten in den westlichen Ortschaften erneuert. Für die Leistungen der EVN in Höhe von € 23.331,78 inkl. MWSt wird eine Rechnung gestellt.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Zusatzvereinbarung L-K-04-119/AG-3-10056-35 EVN Lichtservice für die Erneuerung der Lichtmasten in den westlichen Ortschaften beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**19) Zusatzvereinbarung L-K-04-119/AG-3-10056-36 EVN Lichtservice (neue Lichtpunkte in den westlichen Ortschaften an Landesstraßen)**

In Maria Ponsee kommt es zur Neuerrichtung von Lichtpunkt 0148 inkl. Fundamentversetzung und Kabelverlängerung. Für die Leistungen der EVN in Höhe von € 2.306,47 inkl. MWSt wird eine Rechnung gestellt.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Zusatzvereinbarung L-K-04-119/AG-3-10056-36 für die Neuerrichtung von Lichtpunkt 0148 inkl. Fundamentversetzung und Kabelverlängerung beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**20) Übereinkommen EVN Energiebetrieb GmbH ( Co KG**

Das Lichtserviceübereinkommen beinhaltet die Erneuerung sowie Betriebsführung der Einrichtungen für die öffentliche Beleuchtung sowie die Lieferung von Licht in den Ortschaften Bärndorf, Buttendorf, Kaindorf, Maria Ponsee, Oberbierbaum und Preowitz.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge das Lichtserviceübereinkommen Ev.Nr. L-B-20-215 mit der EVN Energiebetrieb und der Marktgemeinde Zwentendorf über die Lieferung von Licht beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**21) Vergabe Wartungsvertrag Brandmeldeanlage Donauhof**

Die Brandmeldeanlage im Donauhof muss nach gesetzlichen Vorgaben regelmäßig gewartet werden. Ein Instandhaltungsvertrag nach ÖNORM F 3070 von der Firma Schrack Seconet in Höhe von € 1.659,38 inkl. MWSt/Jahr liegt vor. Die Firma Schrack hat gemeinsam mit der Firma Sieberer aus Zwentendorf die Anlage errichtet.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Vergabe des Wartungsvertrages für die Brandmeldeanlage im Donauhof Zwentendorf an die Firma Schrack in Höhe von € 1.659,38 inkl. MWSt/Jahr beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**22) Vergabe Wartungsvertrag Notbeleuchtung Donauhof**

Für die Notbeleuchtung im Donauhof liegen 2 Angebote vor:

Fa. Din, Experte für Notlicht € 933,-- exkl. MWSt/Jahr

Fa. Schmidberger € 1.478,-- exkl. MWSt/Jahr

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Vergabe des Wartungsvertrages Notbeleuchtung Donauhof an die Firma Din in Höhe von € 933,-- exkl. MWSt/Jahr beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**23) Vergabe WVA – Änderung Untersuchungsumfang**

Aufgrund eines neuen Bescheides der NÖ Landesregierung ändert sich der Untersuchungsumfang der jährlichen Trinkwasseruntersuchung ab 2021. Ein Angebot des wsb-Labors in Höhe von € 451,28 liegt vor.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Vergabe WVA im geänderten Untersuchungsumfang an das wsb-Labor in Höhe von € 451,28 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**24) Löschungserklärung Wiederkaufsrecht, EZ 1093, KG Zwentendorf**

Auf der EZ 1093, KG Zwentendorf, Josef Puhr, kann die Löschung des Wiederkaufsrechtes der Marktgemeinde Zwentendorf erfolgen.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Löschung des Wiederkaufsrechtes der Marktgemeinde Zwentendorf auf der EZ 1093, KG Zwentendorf, beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Bichler verlässt die Sitzung

**25) Grundverkauf, Grd.Stk.Nr. 634/1, KG Kaindorf, westlicher Teilbereich**

Ein Ansuchen von Herrn Mathias Bichler auf Ankauf eines Teiles eines gemeindeeigenen Grundstückes in der KG Kaindorf, Grdst.Nr. 634/1 mit ca. 1570 m<sup>2</sup> liegt vor. Die Kosten für die Teilungsurkunde sind vom Käufer zu bezahlen. Derzeitige Widmung Grünland-Sport soll auf Grünland-Landwirtschaft umgewidmet werden. Kosten pro m<sup>2</sup> betragen € 10,--. Ein vertragliche vereinbartes Überfahrtsrecht soll eingeräumt werden. Weiters soll ein Vorkaufsrecht für die Gemeinde gesichert werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den Grundverkauf wie oben beschrieben an Herrn Mathias Bichler zum Preis von € 10,--/ m<sup>2</sup> beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GGR Bichler nimmt wieder an der Sitzung teil.

**26) Grundverkauf, Grdst.Nr. 1248/6 sowie 1249/5, KG Zwentendorf**

Es liegt ein Kaufangebot der Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft für die Grundstücke 1248/6 und 1249/5, KG Zwentendorf, mit einer gemeinsamen Größe von 2030 qm vor. Nachdem eine sehr große Nachfrage besteht, sollen dort wieder 10 Wohneinheiten entstehen.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den Grundverkauf wie oben beschrieben an die Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft Kirchberg am Wagram zum Preis von € 45,--/m<sup>2</sup> beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**27) Grundverkauf, GrdStk.Nr. 1336/14, KG Zwentendorf, Betriebsgrundstück**

Von Herrn Alija Batilovic liegt ein Ansuchen um Grundankauf des Grundstücks Nr. 1336/14 in der KG Zwentendorf, Betriebsgebiet vor. Ein Teil eines gemeindeeigenen Grundstücks mit einer Größe von 1250 m<sup>2</sup> soll ankauf werden. Herr Batilovic möchte gerne eine Halle bauen und Garagentore und Raffstore produzieren. Anfangs werden 2 Mitarbeiter eingestellt werden. Die Anzahl soll allerdings um 10 Mitarbeiter erhöht werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge den Grundverkauf wie oben beschrieben an Herrn Alija Batilovic beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**28) Abschluss der Mitgliedschaft Arche Noah**

Die Marktgemeinde Zwentendorf soll Mitglied der Arche Noah werden. Es fällt eine Jahresgebühr in Höhe von € 55,-- als Mitgliedsbeitrag an. Die Arche Noah führt u.a. die Fruchtbestimmung der Obstbäume durch.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Mitgliedschaft bei der Arche Noah mit einem jährlichen Mitgliedsbeitrag in Höhe von € 55,-- beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**29) Aufhebung der VO Hundeauslaufzone**

Für die neuinstallierte Hundeauslaufzone in der Donaugasse in Erpersdorf wurde eine Verordnung durch den Gemeinderat erlassen. Diese Verordnung kann die Bürgermeisterin autonom erlassen, daher muss der Beschluss des GR in der Sitzung am 24.6.2020 über die VO der Hundeauslaufzone aufgehoben werden.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge die Aufhebung des Beschlusses der VO der Hundeauslaufzone in seiner Sitzung vom 24.6.2020 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**30) Grundsatzbeschluss zur Anpassung der Umweltförderungen ab Jänner 2021**

Bericht GGR Bichler: Der Ausschuss für Soziales unter der Leitung von GGR Bichler hat über die Anpassung der Umweltförderungen beraten und eine Empfehlung an den GR erstellt:

- ) Photovoltaik - 20 % der Anschaffungskosten max. 250,--/kW, Einfamilienhaus 5 kW gefördert Mehrfamilienhaus 7 kW
- ) Stromspeicher 20 % der Anschaffungskosten max. 200,--/kW bis max 10 kW
- ) Pelletsheizung 20 % der Anschaffungskosten max. 500,--
- ) Fernwärme 500,--
- ) Wasser-Wasser und Sole-Wärmepumpe bzw. Tiefenbohrung 20 % der Anschaffungskosten max. 1500,--

Auszahlung der Förderungen in Form von Einkaufsgutscheinen wird angedacht.

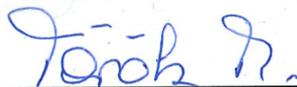
Bis Ende 2020 sollen noch die jetzigen Fördertarife gelten, die neuen Tarife sollen ab 2021 in Kraft treten. Die genauen Richtlinien werden noch ausgearbeitet.

**Antrag der Vorsitzenden:** Der GR möge einen Grundsatzbeschluss zur Anpassung der Umweltförderungen ab Jänner 2021 beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Wortmeldungen:** GGR Maurer, GR Rosenstingl, GGR Steindl, GR Mittenhuber



Bgm<sup>in</sup>. Marion Török



GGR Rudolf Maurer



Schriftführerin Ursula Weiker





GGR Manfred Bichler

entschuldigt

GR Sabine Pengl