

Marktgemeinde Zwentendorf/Donau



Land Niederösterreich - Bezirk Tulln
3435 Zwentendorf, Rathausplatz 4
☎. 02277/2209-0, FAX 02277/2209-4
✉: marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at
🌐: www.zwentendorf.at
UID-Nr. ATU16231806

DVR.Nr. 0091081

Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates
am **Mittwoch, 30.6.2021**, im Donauhof Zwentendorf.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21.30 Uhr

Anwesende:

Bgm ⁱⁿ . Marion Török (SPÖ)	anwesend	GR Markus Schejbal (SPÖ)	anwesend
Vzbgm. Johann Horst Scheed (SPÖ)	anwesend	GR Manuel Bunzengruber (SPÖ)	anwesend
GGR Manfred Bichler (SPÖ)	anwesend	GR Anton Klinger (SPÖ)	anwesend
GGR Rene Strametz (SPÖ)	anwesend	GR Christian Marx (SPÖ)	anwesend
GGR Peter Weibold (SPÖ)	anwesend	GR Werner Rosenstingl (ÖVP)	anwesend
GGR Jürgen Steindl (SPÖ)	anwesend	GR Gerhard Mittenhuber (ÖVP)	anwesend
GGR Rudolf Maurer (ÖVP)	entschuldigt	GR Robert Ganser (ÖVP)	anwesend
GGR Michael Grubmüller (ÖVP)	anwesend	GR Markus Maurer (ÖVP)	entschuldigt
GR Ingeborg Pröglhöf (SPÖ)	anwesend	GR Karl Helm (ÖVP)	anwesend
GR Michael Ledwina (SPÖ)	anwesend	GR Sylvia Hauber (ÖVP)	anwesend
GR Manuela Ladner (SPÖ)	anwesend	GR Sabine Pengl (NEOS)	anwesend
GR Silvia Drescher (SPÖ)	anwesend		

Vorsitzende/r:

Bgm.in Marion Török

Schriftführerin:

Ursula Weiker

Corona-Maßnahmen:

Die Sitzung findet im großen Saal des Donauhofes statt um den Mindestabstand einhalten zu können. Weiters ist bis zum Sitzplatz eine FFP-2 Maske zu tragen. Vor dem Eintreten in den Sitzungssaal muss Händedesinfektion erfolgen.

Vorstellung unserer Community Health Nurse, Frau Verena Draxler

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Beginn der Sitzung sind vier Dringlichkeitsanträge gemäß § 46 Abs. 3, NÖ Gemeindeordnung eingegangen.

Alle vier Dringlichkeitsanträge werden von Bürgermeisterin Marion Török (SPÖ) eingebracht und verlesen. Bgm. Török stellt den Antrag um Aufnahme in die Tagesordnung.

Der Gemeinderat möge in der Sitzung am 30.6.2021 Tagesordnungspunkt 28) zusätzlich aufnehmen:

Ergänzung:

TOP 28) Resolution Sustainable Development Goals - SDG

Begründung:

Bei der Gemeinderatsklausur am 26.6.2021 wurde einstimmig beschlossen, die SDG für nachhaltige Entwicklung in Gemeinden in Österreich als Grundlage für die Erarbeitung des Leitbildes der Marktgemeinde Zwentendorf anzuerkennen. Dafür soll die beiliegende Resolution beschlossen werden.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge den Dringlichkeitsantrag als zusätzlichen Tagesordnungspunkt Nr. 28) in die GR-Sitzung aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Wortmeldungen: keine

Der Gemeinderat möge in der Sitzung am 30.6.2021 Tagesordnungspunkt 29) zusätzlich aufnehmen:

TOP 29) Auftragsvergabe zur Begleitung der Leitbilderstellung

Begründung:

Für die Begleitung des Leitbildprozesses liegen drei Angebote vor. Dieser soll im Herbst starten und ebenso Bürgerbeteiligung mit einbeziehen. Bei der Gemeinderatsklausur am 26.6.2021 wurde dies einstimmig festgelegt.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge den Dringlichkeitsantrag als zusätzlichen Tagesordnungspunkt Nr. 29) in die GR-Sitzung aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Wortmeldungen: keine

Der Gemeinderat möge in der Sitzung am 30.6.2021 Tagesordnungspunkt 30) zusätzlich aufnehmen:

TOP 30) Festlegung einer Steuerungsgruppe für den Leitbildprozess

Begründung:

Für den Leitbildprozess soll eine Gemeinderatssteuerungsgruppe eingerichtet werden. Bei der Gemeinderatsklausur am 26.6.2021 wurde dies einstimmig festgelegt.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge den Dringlichkeitsantrag als zusätzlichen Tagesordnungspunkt Nr. 30) in die GR-Sitzung aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Wortmeldungen: keine

Der Gemeinderat möge in der Sitzung am 30.6.2021 Tagesordnungspunkt 31) zusätzlich aufnehmen:

TOP 31) Soforthilfe für die Partnergemeinde Breclav

Begründung:

In unserer Partnergemeinde Breclav ging am 25. Juni 2021 ein Tornado nieder. Dabei mussten 5 Menschen ihr Leben lassen und 200 Verletzte waren zu versorgen. Besonders schwer betroffen auch ein Stadtteil unserer Partnergemeinde mit abgedeckten Häusern, umgerissenen Bäumen und Mauern sowie ein Komplettausfall der Infrastruktur. Um hier rasch und unbürokratisch helfen zu können soll den Menschen in unserer Partnergemeinde eine Soforthilfe von € 10.000,-- gespendet werden.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge den Dringlichkeitsantrag als zusätzlichen Tagesordnungspunkt Nr. 31) in die GR-Sitzung aufnehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Wortmeldungen: keine

Tagesordnung Gemeinderat:

GR Ladner verlässt die Sitzung

1) Tarifblatt Tagesbetreuungseinrichtung Kinderstube

Die Tarife für die Tagesbetreuungseinrichtung kidspoint (Kinderstube) werden ab September 2021 wie folgt angepasst:

	Schulkinder	Kleinkindbetreuung
5 Tages Tarif / Monat	€ 146,84	€ 345,--
4 Tages Tarif / Monat	€ 117,47	
3 Tages Tarif / Monat		€ 233,-- (ganzer Tag)
3 Tages Tarif / Monat	€ 88,10	€ 172,-- (halber Tag)

Für externe Kinder in der Kleinkindbetreuung wird ein Erhaltungsbeitrag bis 3 halbe Tage: € 129,-- und mehr als 3 Tage in der Höhe von € 259,-- verrechnet.

Zukünftig werden die Tarife automatisch ab September Index angepasst.

Beschluss: Der GR möge die Anpassung der Tarife der Tagesbetreuungseinrichtung Kinderstube ab September 2021 beschließen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

GR Ladner nimmt wieder an der Sitzung teil.

2) Auftragsvergabe Möbeltischler festverbaute Einrichtung, MS

Es handelt sich hier um Möblierungen, die nicht in den Projektkosten des Büro Maul enthalten sind. Vergabeverfahren: Direktvergabe mit 5 angefragten Firmen.

Vergabevorschlag für

Vergabe der Lieferung und Montage der festverbauten Einrichtung des Lehrerzimmers und der GTS Freizeitklassen an den Best- und Billigstbieter, die Firma Piller Schul- und Objekteinrichtung GmbH mit einer Angebotssumme von € 36.989,90 exkl. MSt.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Auftragsvergabe Möbeltischler festverbauten Einrichtung in der Mittelschule an die Fa. Piller Schul- und Objekteinrichtung GmbH in Höhe von € 36.989,90 exkl. MWSt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

3) Auftragsvergabe Möbeltischler bewegliche Einrichtung, MS

Es handelt sich hier um Möblierungen, die nicht in den Projektkosten des Büro Maul enthalten sind. Vergabeverfahren: Direktvergabe mit 6 angefragten Firmen.

Vergabevorschlag für

die Vergabe der Lieferung und Montage der beweglichen Einrichtung für Lehrerzimmer sowie Ganztagsklassen an den Billigstbieter, die Firma Piller Schul- und Objekteinrichtung GmbH, mit einer Angebotssumme von € 54.623,20 exkl. MWSt.

Vergabevorschlag für

Vergabe der Lieferung und Montage der beweglichen Einrichtung des Speisesaals an den Best- und Billigstbieter, die Fa. Braun Lockenhaus GmbH mit einer Angebotssumme von € 5.043,50 exkl. MWSt

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Auftragsvergabe Möbeltischler bewegliche Einrichtung in der Mittelschule für die oben angeführten Bereiche an die Fa. Piller Schul- und Objekteinrichtung GmbH Höhe von € 54.623,20 exkl. MWSt sowie die Auftragsvergabe Möbeltischler bewegliche Einrichtung in der Mittelschule Speisesaal an die Fa. Braun Lockenhaus GmbH in Höhe von € 5.043,50 exkl. MWSt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: GR Mittenhuber

4) Auftragsvergabe Projekt Gebäudeadaptierung Rathausbereich – Außenanlagen/Gärtnerarbeiten

Für die Gebäudeadaptierung Rathausbereich Außenanlagen/Gärtnerarbeiten (Innenhof Rathaus, Blindenmarkierungen auf den Böden, Terrassenbelag für die GTS Klassen, Versetzung Breclav Gedenkstein, Bänke, Grünflächen, Entwässerungs-Rigole vor den MS-Klassen-Ausgängen, Aufschließungen für die Erstellung der ELT-HKLS-Künetten, Rasenherstellung) wurden 4 Angebote abgegeben: Fa. RMB-Bau GmbH, Fa. Porr Bau GmbH, Fa. Swietelsky AG und Fa. Pittel

und Brausewetter GmbH. Bestbieter war Fa. Pittel und Brausewetter mit einer Angebotssumme in Höhe von € 227.863,76 exkl. MWSt.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Auftragsvergabe Projekt Gebäudeadaptierung Rathausbereich-Außenanlagen/Gärtnerarbeiten an die Fa. Pittel und Brausewetter in Höhe von € 227.863,76 exkl. MWSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig, 6 Stimmen dagegen (ÖVP Fraktion)

Wortmeldung: GR Mittenhuber, GR Rosenstingl, GGR Grubmüller, GGR Steindl, Vizebgm. Scheed

5) Auftragsvergabe Projekt Gebäudeadaptierung Rathausbereich – Möbeltischler Mittelschule

Für die Ausschreibung Möbeltischler Mittelschule ist eine Direktvergabe an die Tischlerei Lust GmbH in Höhe von € 21.412,-- exkl. MWSt vorgenommen worden.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Auftragsvergabe Projekt Gebäudeadaptierung Rathausbereich – Möbeltischler Mittelschule an die Fa. Lust GmbH in Höhe von € 21.412,-- exkl. MWSt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

6) Auftragsvergabe Asphaltierung Güterweg Kleinschönbichl, „Hintausweg“

Für die Asphaltierung Güterweg Kleinschönbichl Hintaus mit einer Asphaltbreite von 3,5 m liegt ein Angebot auf Basis der Hauptausschreibung Straßenbau Zwentendorf der Firma Pittel & Brausewetter in Höhe von € 61.622,49 exkl. MWSt vor.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Auftragsvergabe Asphaltierung Güterweg Kleinschönbichl, „Hintausweg“ an die Fa. Pittel & Brausewetter in Höhe von € 61.622,49 exkl. MWSt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

7) Auftragsvergabe Straßenbauplanung inkl. Entwicklung Parzellierung Rieglergasse Süd

Von der Firma Zeleny Infrastruktur Planung liegt ein Angebot betreffend Ingenieurleistungen (Entwurfs- und Ausführungsplanung) für die Entwässerung der Rieglergasse Bestand sowie für die „Aufschließung bei der Rieglergasse neu“ mit dem System Drain Garden in Höhe von € 8.311,68 vor.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Auftragsvergabe für die o.g. Planungen der Entwässerung in der Rieglergasse alt und neu an die Firma Zeleny Infrastruktur Planung in Höhe von € 8.311,68 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

8) Auftragsvergabe Photovoltaikanlagen öffentliche Gebäude

Zur Ausschreibung gelangten Photovoltaikanlagen für öffentliche Gebäude:

Jeweils 2 Anlagen für den Bauhof, die Kläranlage und den Sportplatz und 1 Anlage für die Mittelschule. Es wurden 3 Angebote der Firmen Nikko Photovoltaik, Haustechnik MS e.U. Markus Sieberer sowie Mörth e-Tech Absdorf abgegeben. Als Bestbieter ging die Fa. Mörth in folgenden Bereichen hervor:

Bereich Bauhof 1: € 23.027,57 sowie Bauhof 2 € 23.121,57

Bereich Sportplatz: € 22.174,95 für die Tribüne und € 22.337,93 für die Kabine

Bereich Kläranlage 1: € 10.167,18 und Kläranlage 2: € 15.742,53

Für den Bereich der Mittelschule ging die Firma Haustechnik MS e.U. Markus Sieberer mit einer Höhe von € 28.254,68 hervor. Diese Summe muss im Nachtragsvoranschlag berücksichtigt werden. Die Installation der Anlagen in Höhe von € 185.000,-- muss vorfinanziert werden. Nach Abzug der Förderungen verbleibt ein Eigenmittelbedarf von € 41.000,--

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Auftragsvergabe Photovoltaikanlagen öffentliche Gebäude wie oben beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: GR Rosenstingl, GGR Bichler, GR Pengl, GR Helm

9) **Gemeindefuhrpark, Ankauf Elektroautos**

Im zuständigen Ausschuss von GGR Manfred Bichler wurde darüber beraten, den Gemeindefuhrpark auf E-Autos umzustellen. Dazu wurde ein Beratungstermin mit Philip Pascal Kalomiris (vermittelt über die ENU und für uns kostenlos) abgehalten, an dem GGR Bichler und GGR Weibold via Zoom-Konferenz teilnahmen. Mit dem Bauhof wurde im Vorfeld geklärt, welche Autos in schlechtem Zustand sind.

Für Pritschenfahrzeuge ist es noch zu früh, da gibt es noch keine passenden Varianten zum Tausch

Der IVECO DAILY könnte auf den Renault Kangoo umtauschen werden. Der Iveco muss im Sommer abgemeldet werden, da wir kein Pickerl mehr bekommt (BJ 99).

Des Weiteren kann der Renault Kangoo Diesel Bj.04 Transporter, auf ein Renault Kangoo E-Auto getauscht werden. Dieses Auto muss bereits ständig repariert werden.

Die Förderungen werden in dieser Tabelle veranschaulicht:

Position	Goupil G4	Mercedes-Benz eVito	Nissan e-NV200	Nissan e-NV200 AUFGEL.	Opel Vivaro-e	Renault Kangoo Z.E. Maxi	Steuer
Fahrzeug art	Pritsche	Kastenwagen	Kastenwagen	Pritsche mit Zubehör	Kastenwagen	Kastenwagen	-
Anschaffungswert 1	32.700,00 €	55.000,00 €	35.000,00 €	50.000,00 €	40.000,00 €	27.601,03 €	inkl. MwSt.
E-Mobilitätsbonus	-2.400,00 €	-2.400,00 €	-2.400,00 €	-2.400,00 €	-2.400,00 €	-2.400,00 €	inkl. MwSt.
Bundesförderung	-5.500,00 €	-10.500,00 €	-5.500,00 €	-10.500,00 €	-10.500,00 €	-5.500,00 €	-
Land NÖ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-
Bedarfszuweisung	-5.000,00 €	-5.000,00 €	-5.000,00 €	-5.000,00 €	-5.000,00 €	-5.000,00 €	-
Abfallverband	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-
Fördersumme	-10.500,00 €	-15.500,00 €	-10.500,00 €	-15.500,00 €	-15.500,00 €	-10.500,00 €	-
Anschaffungswert 2	22.200,00 €	39.500,00 €	24.500,00 €	34.500,00 €	24.500,00 €	17.101,03 €	inkl. MwSt.
Exemplarische und gänzlich unverbindliche Musterkalkulation							

Ein weiterer Umtausch wäre der VW-Bus Transporter Bj.03 auf eine E-Opel Vivaro-e Kombi L 75 kWh

Position	Mercedes-Benz eVito Tourer Extralang 90 kWh	Opel Vivaro-e Kombi L 75 kWh	Renault ZOE	Steuer
Sitzanzahl	Max. 9	Max. 9	Max. 5	
Anschaffungswert 1	56.000,00 €	46.000,00 €	26.824,45 €	inkl. MwSt.
E-Mobilitätsbonus	-2.400,00 €	-2.400,00 €	-2.400,00 €	inkl. MwSt.
Bundesförderung	-10.500,00 €	-10.500,00 €	-2.000,00 €	-
Land NÖ	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-
Bedarfszuweisung	-5.000,00 €	-5.000,00 €	-5.000,00 €	-
Schul- und	-12.500,00 €	-11.500,00 €	0,00 €	-

Kindergartenfonds				
Fördersumme	-28.000,00 €	-27.000,00 €	-7.000,00 €	-
Anschaffungswert 2	28.000,00 €	19.000,00 €	19.824,45 €	inkl. MwSt.
Exemplarische und gänzlich unverbindliche Musterkalkulation				

Durch die großzügigen Förderungen bestünde jetzt die Möglichkeit einen Teil der Flotte auf E-Autos umzustellen. Dadurch wir auf dem Bauhof in Zukunft ca. 65 KWp Photovoltaik installieren, fahren wir nahezu gratis.

Bei einer Fahrleistung von 10.000 Km im Jahr wären das ca. 1000 Liter Diesel/Jahr/Auto wiederum ca. € 1100,- und CO2 Einsparung.

Wir haben es im Voranschlag nicht berücksichtigt, da die Förderungen noch nicht klar waren und wir müssten es auch im Nachtrag beschließen.

Noch dazu können wir die alten Autos trotz Abmeldeprämie verkaufen, ohne bei der Förderung einen Nachteil zu haben.

Benötigte Gesamtsumme: ca. **€ 54.000,-** plus € 5000,- Ladeinfrastruktur u. Verkabelungen für 3 Autos (wir gehen davon aus, das € 4.000,- beim Verkauf der alten Autos lukriert werden kann). Für die gesamte Förder und Kaufabwicklung würde sich Hr. Kalamiris aber auch Hr. Simader über die ENU kümmern (Kosten ca. € 1200,-)

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, die hier besprochenen Autos zu beschließen, und die gesamte Summe von ca. € 100 000,- im Nachtrag vorzusehen, da die Förderungen im Nachhinein ausbezahlt werden.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge den Ankauf von Elektroautos für den Bauhof wie oben beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: GR Pengl, GGR Bichler

10) **Ansuchen um Wohnbauförderung**

Ein Ansuchen der KAW Kirchberger Bau-, Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft um Wohnbauförderung für das Projekt Asturiggasse 7 + 9, GrdStk.Nr. 1249/5 für 10 Wohneinheiten liegt vor. Die Förderhöhe beträgt € 8.691,93

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge das Ansuchen der KAW um Wohnbauförderung in Höhe von € 8.691,93 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

11) **Fördervertrag KPC, WVA BA 13**

Betreffend Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Wasserversorgungsanlage BA 13, Erweiterung Hans-Brachmann-Gasse, Lehargasse, Tullner Straße erklärt die Marktgemeinde Zwentendorf die vorbehaltlose Annahme des Fördervertrages vom 28.4.2021, Antragsnummer B800798 der Kommunalkredit Public Consulting.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Annahmeerklärung des Fördervertrages KPC, WVA BA 13 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

12) **Fördervertrag NÖ WWF, WVA BA 13**

Betreffend Gewährung eines Bauphasen- und Finanzierungszuschusses für die Wasserversorgungsanlage BA 13, Erweiterung Hans-Brachmann-Gasse, Lehargasse, Tullner Straße erklärt die Marktgemeinde Zwentendorf die vorbehaltlose Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 20.5.2021, WWF-50777013/3.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Annahmeerklärung des Fördervertrages des NÖ Wasserwirtschaftsfonds beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

13) FF Förderungen

In der Gemeinderatssitzung vom 24.6.2015 wurde ein Förderkatalog für unsere Feuerwehren beschlossen. Diese Beträge sollen zukünftig jährlich Index angepasst werden:

Ausgangsindex per:	September	2015	Index:	134,4	= 100 %
Neuer Index per:	September	2020	Index:	145,4	108,18
	Ausgang	derzeit	Aufwert	Neu	
Aktive	€ 110,00	110,00	119,00	119,00	
FF-Jugend	€ 110,00	110,00	119,00	119,00	
Feuerwehrhaus	€ 500,00	500,00	540,92	541,00	
Fahrzeug I	€ 1.350,00	1350,00	1.460,49	1460,00	
Fahrzeug II	€ 1.000,00	1000,00	1.081,85	1082,00	
Neuaufnahme - Aktive	€ 250,00	250,00	270,46	270,00	
Zillenankauf	€ 350,00	350,00	378,65	379,00	
Telefonentschädigung	€ 110,00	110,00	119,00	119,00	

Die Anhebung soll dazu beitragen, langfristig die notwendigen Anschaffungen (besonders für notwendige Einsatzkleidung) zu erleichtern.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die FF-Förderung Indexanpassung-NEU ab 2021 beschließen und zukünftig die Indexierung jährlich automatisch vornehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: GR Rosenstingl

14) Betreuungsvereinbarung Emissionsmanagement

Die Marktgemeinde Zwentendorf möchte das „Energiedreieck“ Energieverbrauch, Energiekosten und energiebezogene Emissionen (Energiebuchhaltung) weiterhin systematisiert und zentral erfasst haben. Dies soll durch die Fa. Albert Aigner Sustainability & GmbH erfolgen. Eine dementsprechende Betreuungsvereinbarung soll abgeschlossen werden. Es fällt eine jährliche Dienstleistungs- und Servicepauschale in Höhe von € 1.800,-- an. Die Vereinbarung wird für 4 Jahre, rückwirkend ab Jänner 2021 abgeschlossen. Nach vierjähriger Laufzeit verlängert sich die Vereinbarung um jeweils ein Jahr, wenn keine Kündigung ausgesprochen wird.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Betreuungsvereinbarung Emissionsmanagement mit der Fa. Albert Aigner Sustainability & GmbH wie oben beschrieben beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

15) Kaufvertrag Harald und Angela Holzmayer, Gst.Nr. 23/1, KG Zwentendorf

Von der Familie Holzmayer Harald und Angela wird die Liegenschaft Gst.Nr. 23/1, EZ 148, KG Zwentendorf an die Marktgemeinde Zwentendorf verkauft (Kaufvertrag 21052-/M). Als Grundlage liegt ein Gutachten des Verkehrswertes „GH Holmayr“ von Dipl.Ing. Kronawetter vor.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Grund und Boden: € 133.055,--

Baulichkeiten: € 426.945,--

Gesamt: € 560.000,--

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge dem Ankauf der Liegenschaft mit der Gst.Nr. 23/1, EZ 148, KG Zwentendorf zu einem Kaufpreis von € 560.000,-- zustimmen. Das Inventar wird mit € 48.000,-- inkl. MwSt. abgelöst.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Dafür: SPÖ Fraktion / Dagegen: ÖVP Fraktion, NEOS (mit Stimmenthaltung)
Wortmeldung: GGR Grubmüller

16) Mietvertrag, Angela Holzmayr

Die Marktgemeinde Zwentendorf vermietet an Fr. Angela Holzmayr das auf der Liegenschaft Gst.Nr. 23/1, EZ 148, KG Zwentendorf liegende Gasthaus zu einem Mietpreis von € 1.600,-- im Monat.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge den Mietvertrag an Fr. Angela Holzmayr mit einer monatlichen Miete von € 1.600,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Dafür: SPÖ Fraktion / Dagegen: ÖVP Fraktion, NEOS (mit Stimmenthaltung)

Wortmeldung: keine

17) Mietvertrag, Stefan Kronegger

Die Marktgemeinde Zwentendorf vermietet an Herrn Stefan Kronegger die Wohnung im Obergeschoss des auf der Liegenschaft Gst.Nr. 23/1, EZ 148, KG Zwentendorf, befindlichen Gasthauses zu einer Miethöhe von € 400,--/Monat.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge den Mietvertrag an Stefan Kronegger in Höhe von € 400,--/Monat beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

Dafür: SPÖ Fraktion / Dagegen: ÖVP Fraktion, NEOS (mit Stimmenthaltung)

Wortmeldung: GR Rosenstingl, Vizebürgermeister Scheed, GR Hauber

18) Grundverkauf Harald und Angela Holzmayr

Die Marktgemeinde Zwentendorf/Donau verkauft an Harald und Angela Holzmayr Grdstk.Nr. 1251/1, EZ 937, KG Zwentendorf mit einer Größe von 1.320 m² zu einem Kaufpreis von € 57,--/m² in Höhe von € 75.240,-- sowie eine Grünfläche Grd.Stk.Nr. 1250/4 mit 2.826 m² zum Preis von € 10,-- /m².

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge den Grundverkauf an Fam. Holzmayr, Grdstk.Nr. 1251/1, EZ 937, KG Zwentendorf mit 1.320 m² zu einem Preis von € 57,-- / m² in Höhe von € 75.240,-- sowie eine Grünfläche Grd.Stk.Nr. 1250/4 mit 2.826 m² zum Preis von € 28.260,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: GGR Grubmüller

19) Grundverkauf Sonja Holzmayr/Stefan Kronegger–

Die Marktgemeinde Zwentendorf/Donau verkauft an Sonja Holzmayr und Stefan Kronegger Grundstk.Nr. 1250/2, EZ 937, KG Zwentendorf mit einer Größe von 975 m² zu einem Kaufpreis von € 57,--/m² in Höhe von € 55.575,--.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge den Grundverkauf an Holzmayr Sonja/Kronegger Stefan Grdst.Nr. 1250/2, EZ 937, KG Zwentendorf mit 975 m² zu einem Preis in Höhe von € 55.575,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

20) Grundverkauf Franziska Holzmayr

Die Marktgemeinde Zwentendorf/Donau verkauft an Franziska Holzmayr Grdstk.Nr. 1251/10, KG Zwentendorf mit einer Größe von 700 m² zu einem Kaufpreis von € 57,--/m² in Höhe von € 39.900,--.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge den Grundverkauf an Franziska Holzmayr Grdstk.Nr. 1251/10, KG Zwentendorf mit 700 m² zu einem Preis in Höhe von € 39.900,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

21) Umwidmungsantrag Johann Frank

Herr Rechtsanwalt Mag. Engelbrecht hat im Auftrag von Herrn Johann Frank mit Schreiben vom 27. 5.2021 folgende Umwidmungen beantragt:

- 1) Fläche mit 50.304 m² Widmungsart: „Bauland Sondergebiet (Badeteich-Sport) bzw. Bauland Sondergebiet (Badeteich-Sport/Wohnen“).
- 2) Wasserfläche mit einem Flächenausmaß von 108.944 m² Widmungsart: „Gewässerfläche-Badeteich-Sportfischteich“
- 3) Eine Teilfläche von 6.448 m² soll von „Grünland-Gärtnerei“ in die Widmungsart „Grünland Land- und Forstwirtschaft“ zurückgewidmet werden.

Dazu ist festzuhalten:

Der/die Grundeigentümer/in hat bei der Flächenwidmung keine Parteienstellung.

Das bedeutet:

Er/sie kann formaljuristisch keinen Antrag auf eine bestimmte Widmung stellen, sondern bestenfalls einen Wunsch um eine bestimmte Widmung formlos an die Gemeinde richten. Diese entscheidet autonom, ob sie diesen Antrag weiterverfolgt oder nicht.

Es steht ihm/ihr kein ordentliches Rechtsmittel (das heißt auf Einspruch und auf Entscheidung durch die nächste Instanz) zur Verfügung.

Entscheidungsgrundlage für die Gemeinde bei der Festlegung einer bestimmten Widmung für eine Fläche sind grundsätzlich nicht besondere Wünsche von Grundeigentümer/innen, sondern

- Die natürliche Eigenschaft der Fläche / Die Lage der Fläche im Raum
- Der Zusammenhang der Fläche mit anderen Flächenwidmungen

Öffentliche Interesse der Gemeindeentwicklung

Pkt. 1+2) Für einen Teilbereich liegen bereits rechtskräftige Abbruchbescheide vor. Der GR hat bereits in seiner Sitzung am 26.11.2020 eine Petition der Pächter des Kaindorfer Sees behandelt und die ebenso beantragte Umwidmung abgelehnt. In diesem Zusammenhang wird darauf verwiesen, dass ein Örtliches Entwicklungskonzept beauftragt wurde.

Pkt. 3) Ein Antrag auf Umwidmung Grünland-Land und Forstwirtschaft wurde auch in der GR-Sitzung am 26.11.2020 behandelt. Gleichlautend auch hier: Johann Frank hat ein genaues, detailliertes Betriebskonzept vorzulegen. Erst dann kann die Notwendigkeit einer Umwidmung festgestellt werden.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge beschließen:

Pkt. 1+2) Für einen Teilbereich liegen bereits rechtskräftige Abbruchbescheide vor. Der GR hat bereits in seiner Sitzung am 26.11.2020 eine Petition der Pächter des Kaindorfer Sees behandelt und die ebenso beantragte Umwidmung abgelehnt. In diesem Zusammenhang wird darauf verwiesen, dass ein Örtliches Entwicklungskonzept beauftragt wurde. Die Fläche 50.304 m² soll auf „Bauland Sondergebiet (Badeteich-Sport) bzw. Bauland Sondergebiet (Badeteich-Sport/Wohnen) und die Wasserfläche mit einem Flächenausmaß von 108.944 m² Widmungsart: „Gewässerfläche-Badeteich-Sportfischteich“ laut Schreiben Rechtsanwälte Hintermeier & Partner im Auftrag des Grundeigentümers Johann Frank vom 27.5.2021 nicht umgewidmet werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge beschließen:

Pkt. 3) Ein Antrag auf Umwidmung Grünland-Land und Forstwirtschaft wurde bereits in der GR-Sitzung am 26.11.2020 behandelt. Laut Schreiben Rechtsanwälte Hintermeier & Partner im Auftrag des Grundeigentümers Johann Frank vom 27.5.2021 liegt ein neuerlicher Antrag auf Umwidmung vor. Gleichlautend auch hier: Johann Frank hat ein genaues, detailliertes Betriebskonzept vorzulegen. Erst dann kann die Notwendigkeit einer Umwidmung festgestellt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: GR Mittenhuber, GGR Grubmüller, Vizebgm. Scheed, GR Pengl, GGR Bichler, GR Helm

22) Grundabtretung ins öffentliche Gut, TP GZ 11213 - Erpersdorf

Laut Vermessung GZ 11213, Terragon Vermessung ZT GmbH, Grdstk.Nr. 163/4, Sieberer sollen 77 m² ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Zwentendorf abgetreten werden.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Grundabtretung ins öffentliche Gut von 77 m², Vermessung GZ 5511/1 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

23) Grundabtretung ins öffentliche Gut TP GZ 11244 - Zwentendorf

Laut Vermessung GZ 11244, Terragon Vermessung ZT GmbH, Grdstk.Nr. 1321, EZ 1135, KG Zwentendorf, Fam. Selimi sollen 30 m² ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Zwentendorf abgetreten werden.

*amtlich
Astid berichtigt
Markus, 27.8.2021*

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Grundabtretung ins öffentliche Gut von 30 m², KG Zwentendorf, Vermessung GZ 11244 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

24) Grundabtretung ins öffentliche Gut, TP GZ 11025 - Zwentendorf

Laut Teilungsplan GZ 11025 sollen 1246 m² von privat Marktgemeinde Zwentendorf ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Zwentendorf zum neuen Straßengrundstück.Nr. 1250/5 und zu 1250/6, KG Zwentendorf, abgetreten werden.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Grundabtretung ins öffentliche Gut von 1246 m², KG Zwentendorf, TP GZ 11025 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

25) Löschungserklärung EZ 1053, GB 20201 Zwentendorf, Rainer Röhler

Das Betriebsgrundstück wurde von Hrn. Rainer Röhler wurde im Jahre 2009 angeschafft und ist momentan im Besitz seines Sohnes. Die im Punkt IX des Kaufvertrages angeführten Gründe zur Geltendmachung des Wiederkaufsrechts wurden erfüllt und somit kann die Löschung erfolgen. Eine momentan in der Nachbargemeinde beheimatete Fa. TFT Gerüstbau will den Firmensitz auf dem Betriebsgrundstück der Fa. Röhler verlegen und den Betriebsgrund übernehmen. Hr. Röhler jun. benötigt das Grundstück nicht mehr, er zieht sich aus Zwentendorf zurück, ist aber beteiligt an der Fa. TFT.

Antrag des Vorsitzenden: Der GR möge die Löschungserklärung EZ 1053, GB 2021, Zwentendorf, Rainer Röhler, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: keine

28) Resolution Sustainable Development Goals - SDG

Bei der Gemeinderatsklausur am 26.6.2021 wurde einstimmig beschlossen, die SDG für nachhaltige Entwicklung in Gemeinden in Österreich als Grundlage für die Erarbeitung des Leitbildes der Marktgemeinde Zwentendorf anzuerkennen. Dafür soll die beiliegende Resolution beschlossen werden.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die beiliegende Resolution beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Wortmeldungen: keine

29) Auftragsvergabe zur Begleitung der Leitbilderstellung

Für die Begleitung des Leitbildprozesses liegen drei Angebote vor. Dieser soll im Herbst starten und ebenso Bürgerbeteiligung mit einbeziehen.

Angebot Fa. Hufnagl in Höhe von € 9.619,-- exkl. MWSt

Angebot Fa. PlanSinn in Höhe von € 10.640,-- exkl. MWSt

Angebot Agentur NÖ Regional in Höhe von € 6.175,-- exkl. MWSt

Vergabekriterien: Referenzen/Fachwissen/Prozess-Methodentransparenz. Die Kosten sind nur als hoch eingestuft und daher nicht ausschlaggebend für die Auftragserteilung. Vergabeempfehlung lautet Agentur PlanSinn auf Grund der o.g. Kriterien sowie Kreativität bei der Vorgehensweise. Kosten € 10.640,-- exkl. MWSt

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Auftragsvergabe zur Begleitung der Leitbilderstellung an die Agentur PlanSinn in Höhe von € 10.640,-- exkl. MWSt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Wortmeldungen: keine

30) Festlegung einer Steuerungsgruppe für den Leitbildprozess

Für den Leitbildprozess soll eine Gemeinderatssteuerungsgruppe eingerichtet werden. Bei der Gemeinderatsklausur am 26.6.2021 wurde dies einstimmig festgelegt.

Vorgeschlagene Mitglieder der Steuerungsgruppe:

Bgm. Marion Török, SPÖ, Vbgm. Johann Horst Scheed, SPÖ, GGR Michael Grubmüller, ÖVP, GR Ingeborg Pröghöf, SPÖ, GR Silvia Drescher, SPÖ, GR Christian Marx, GR Sylvia Hauber, SPÖ, GR Sabine Pengl, Neos.

Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Festlegung einer Steuerungsgruppe für den Leitbildprozess mit den o.g. Mitgliedern beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmung: einstimmig

Wortmeldungen: GR Marx

31) Soforthilfe für die Partnergemeinde Breclav

In unserer Partnergemeinde Breclav ging am 25. Juni 2021 ein Tornado nieder. Dabei mussten 5 Menschen ihr Leben lassen und 200 Verletzte waren zu versorgen. Besonders schwer betroffen auch ein Stadtteil unserer Partnergemeinde mit abgedeckten Häusern, umgerissenen Bäumen und Mauern sowie ein Komplettausfall der Infrastruktur. Um hier rasch und unbürokratisch helfen zu können soll den Menschen in unserer Partnergemeinde eine Soforthilfe von € 10.000,-- gespendet werden.

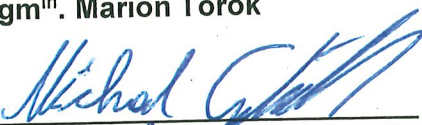
Antrag der Vorsitzenden: Der GR möge die Soforthilfe für die Partnergemeinde Breclav in Höhe von € 10.000,-- beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

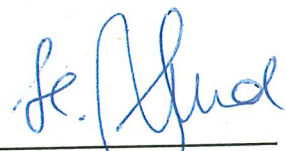
Abstimmung: einstimmig

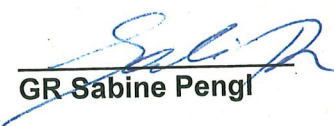
Wortmeldungen: Vizebgm. Scheed, GGR Grubmüller


Bgmⁱⁿ. Marion Török


GGR Rudolf Michael Grubmüller


Schriftführerin Ursula Weiker


Vzbgm. Johann Horst Scheed


GR Sabine Pengl

Angehängen am: 14.07.2021
Abgegeben am: 23.07.2021
02.03.2021

Die Marktgemeinde Zwentendorf an der Donau

☐ begrüßt das von den Vereinten Nationen (VN) im September 2015 verabschiedete internationale Rahmenprogramm „Transformation unserer Welt: die Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung“, kurz Agenda 2030, und die darin enthaltenen globalen Ziele für nachhaltige Entwicklung, die „Sustainable Development Goals“ (SDG).

☐ begrüßt die Anerkennung von Städten und Gemeinden als zentrale Akteure für nachhaltige Entwicklung durch die Aufnahme eines eigenen kommunalen Nachhaltigkeitsziels (Ziel 11) in die Agenda 2030.

☐ erkennt die Bedeutung kommunaler Handlungsfelder und Gestaltungsmöglichkeiten für die Erreichung aller Ziele der Agenda 2030.

☐ unterstützt die in der Agenda 2030 enthaltene stärkere Fokussierung auf die gemeinsame Verantwortung des Globalen Nordens und des Globalen Südens für mehr Gerechtigkeit in der Einen Welt.

☐ unterstützt die in der Agenda 2030 beschriebene Verbindung zwischen Nachhaltigkeit und Entwicklungszusammenarbeit.

☐ wird ihre bisherigen Bemühungen und eigenen Maßnahmen nach innen und außen sichtbar machen und zeigen, dass auch viele kleine solidarisch gesetzte Schritte große Wirkungen haben können.

☐ wird dies in einem breiten Bündnis gemeinsam mit den lokalen Akteuren und den Bürgerinnen und Bürgern vorantreiben.

Die Marktgemeinde Zwentendorf an der Donau wird im Rahmen ihrer Möglichkeiten und in einem Bündnis mit lokalen Akteuren, Bürgerinnen und Bürgern die Umsetzung der Agenda 2030 unterstützen.

Mit Beschluss vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

Zwentendorf, 30. Juni 2021

Bgm. in Marion Török und die Mitglieder des Gemeinderates

(Handwritten signatures of the council members)

Marktgemeinde Zwentendorf/Donau



Land Niederösterreich - Bezirk Tulln
3435 Zwentendorf, Rathausplatz 4
☎. 02277/2209-0, FAX 02277/2209-4
✉: marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at
🌐: www.zwentendorf.at

UID-Nr. ATU16231806

DVR.Nr. 0091081

KUNDMACHUNG **Öffentliche Gemeinderatssitzung** **am Mittwoch, 30. Juni 2021 um 19.30 Uhr**

**Ort: großer Saal des DONAUHOFES,
Pappelallee 1, 3435 Zwentendorf**

Folgende COVID-Maßnahmen sind zu beachten:

- Vor Eintritt des Sitzungssaales Hände desinfizieren
- 2 m Abstand einhalten
- Maskenpflicht: FFP2-Maske
- Die Maske während der gesamten Sitzung aufbehalten!

Tagesordnung Gemeinderat:

Vorstellung Community Health Nurse – Verena Draxler

- 1) Tarifblatt Tagesbetreuungseinrichtung Kinderstube
- 2) Auftragsvergabe Möbeltischler festverbaute Einrichtung, MS
- 3) Auftragsvergabe Möbeltischler bewegliche Einrichtung, MS
- 4) Auftragsvergabe Projekt Gebäudeadaptierung Rathausbereich – Außenanlagen / Gärtnerarbeiten
- 5) Auftragsvergabe Projekt Gebäudeadaptierung Rathausbereich – Möbeltischler Mittelschule
- 6) Auftragsvergabe Asphaltierung Güterweg Kleinschönbichl, „Hintausweg“
- 7) Auftragsvergabe Straßenbauplanung inkl. Entwicklung Parzellierung Rieglergasse Süd
- 8) Auftragsvergabe Photovoltaikanlagen öffentliche Gebäude
- 9) Gemeindefuhrpark, Ankauf Elektroautos
- 10) Ansuchen um Wohnbauförderung
- 11) Fördervertrag KPC, WVA BA 13
- 12) Fördervertrag NÖ WWF, WVA BA 13
- 13) FF-Förderungen
- 14) Betreuungsvereinbarung Emissionsmanagement
- 15) Kaufvertrag, Gst.Nr. 23/1, KG Zwentendorf
- 16) Mietvertrag, Angela Holzmayer
- 17) Mietvertrag, Stefan Kronegger
- 18) Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1251/1, 1250/4
- 19) Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1250/2

- 20) Grundverkauf Grd.Stk.Nr. 1251/10
- 21) Umwidmungsantrag Rudolf Frank
- 22) Grundabtretung ins öffentliche Gut, TP GZ 11213 – Erpersdorf
- 23) Grundabtretung ins öffentliche Gut, TP GZ 11244 – Zwentendorf
- 24) Grundabtretung ins öffentliche Gut, TP GZ 11025 – Zwentendorf
- 25) Löschungserklärung EZ 1053, GB 20201 Zwentendorf

Vertraulich:

26) Personelles

Informationen

Török Marion

Bgmⁱⁿ. Marion Török

Zwentendorf, am 24.6.2021
Angeschlagen am 24.6.2021
Abzunehmen am 12.7.2021