

Marktgemeinde Zwentendorf/Donau



Land Niederösterreich - Bezirk Tulln
3435 Zwentendorf, Rathausplatz 4
☎. 02277/2209-0, FAX 02277/2209-4
✉: marktgemeinde@zwentendorf-donau.gv.at
🌐: www.zwentendorf.at

UID-Nr. ATU16231806

DVR.Nr. 0091081

Protokoll

über die Sitzung des Gemeinderates am Mittwoch, den **26.06.2013**, im Gemeindeamt.

Beginn: 19:35 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

Bgm. Ing. Hermann Kühtreiber (SPÖ)	anwesend	GR Rene Strametz (SPÖ)	anwesend
Vz.bgm. Johann Horst Scheed (SPÖ)	anwesend	GR Michael Kittenberger (SPÖ)	anwesend
GGR Manfred Bichler (SPÖ)	anwesend	GR Christian Richter (SPÖ)	anwesend
GGR Marion Török (SPÖ)	anwesend	GR Jürgen Steindl (SPÖ)	anwesend
GGR Ing. Peter Hegny (SPÖ)	anwesend	GR Werner Rosenstingl (ÖVP)	anwesend
GGR Ingeborg Pröglhof (SPÖ)	anwesend	GR Gerhard Mittenhuber (ÖVP)	anwesend
GGR DI Heinrich Feketitsch (ÖVP)	anwesend	GR Michael Grubmüller (ÖVP)	anwesend
GGR Rudolf Maurer (ÖVP)	entschuldigt	GR Franz Kreiml (ÖVP)	anwesend
GR Ernst Grill (SPÖ)	anwesend	GR Karl Helm (ÖVP)	anwesend
GR Anton Klinger (SPÖ)	anwesend	GR Johann Ambrozy (FPÖ)	anwesend
GR Anton Popper (SPÖ)	anwesend	GR Silvia Drescher (KLS – Liste Horst Pilhofer))	anwesend
GR Gerhard Popper (SPÖ)	anwesend		

Vorsitzender:

Bgm. Ing. Hermann Kühtreiber

Schriftführer:

Reinhard Kern

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Folgende Gemeinderäte nehmen zu Beginn der Sitzung nicht teil:

GR Grubmüller, GR Helm, GR Kreiml, GR Mittenhuber, GR Rosenstingl

Tagesordnung Gemeinderat

1) Rahmenvereinbarung Zukunftssicherung – Wiener Städtische Versicherung

Von der Personalvertretung liegt ein Ansuchen um Abschluss einer staatlich geförderten Zukunftssicherung der Wiener Städtischen Versicherung vor. Es handelt sich dabei um einen Gruppenversicherungsvertrag auf die Dauer von 15 Jahren. Maximale Prämienüberweisung in der Höhe von € 25,-/Monat und Dienstgeber. 3 Varianten sind möglich:

a) Dienstgeber bezahlt die gesamten € 300,-/Jahr und Dienstgeber

Vorteil des Dienstgebers:

- Lohnnebenkosten einschließlich Sozialversicherungsbeiträge entfallen

- Die Prämie gilt als steuermindernde Betriebsausgabe

b) Dienstgeber bezahlt € 180,-/Dienstnehmer € 120,-

Vorteil des Dienstnehmers:

- Sozialleistung des Arbeitsgebers brutto für netto
- Auch nach Ende des Dienstverhältnisses bleiben die Leistungsansprüche erhalten
- Kapitalauszahlung ist steuerfrei

Vorteile Dienstnehmer gleich wie bei Variante a)

c) Dienstnehmer bezahlt die gesamten € 300,-/Jahr

Bei Neueintritten ist der Einstieg in den bestehenden Vertrag nicht mehr möglich. Der Bedienstete kann jedoch ab Eintrittsdatum die Variante c) Dienstnehmer bezahlt die kompletten € 300,- abschließen.

Antrag des GV: Der GR möge die Rahmenvereinbarung Zukunftssicherung mit der Wiener Städtischen Versicherung mit einem Dienstgeberanteil von € 180,- pro Jahr und Dienstnehmer (Teilzeitbeschäftigte erhalten den aliquoten Anteil) beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

16 Stimmen dafür, 1 Stimme dagegen (GGR Feketitsch)

2) Korngasse, Hausnummernänderung

Aufgrund des Grundstückverkaufes ehemalige Gärtnerei Hausmann und Neuaufteilung der Bauparzelle ist die Hausnummernänderung in der Korngasse notwendig:

Bauparzelle Nr. 1262/1 – Korngasse 2

Bauparzelle Nr. 1262/2 – Korngasse 4

Bauparzelle Nr. 1261/10 – Korngasse 6 (vormals Korngasse 2)

Bauparzelle Nr. 1261/11 – Korngasse 8 (vormals Korngasse 4)

Antrag des GV: Der GR möge die Hausnummernänderung aufgrund von neugeschaffenen Bauparzellen in der Korngasse beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Grubmüller, GR Helm, GR Kreiml, GR Mittenhuber und GR Rosenstingl nehmen an der Sitzung teil.

3) Wiederkaufsrecht – Löschung, KG Zwentendorf – Josef u. Heide Weissbacher

Aufgrund der Bebauung des Grundstückes Nr. 1265/9 sowie 57/104 (Anteile Seepark), KG Zwentendorf, wird um Löschung des Wiederkaufsrecht angesucht.

Antrag des GV: Der GR möge die Löschung des Wiederkaufsrecht auf dem Grundstück Nr. 1265/9 sowie 57/104 (Anteile Seepark), KG Zwentendorf, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4) Grundankauf Grd.Nr. 1250, KG Zwentendorf – Lawitschka Daniela

Für das Projekt „Parzellierung Zwentendorf Süd-Rieglergasse“ soll von Frau Daniela Lawitschka das Grundstück Nr. 1250, KG Zwentendorf, angekauft werden.

Größe 15.048 m², davon 11.800 m² künftiges Bauland und 3.248 m² Grünland.

Von der anfallenden Immo-Ertragssteuer übernimmt die Gemeinde 50 %.

Frau Lawitschka möchte sich 2.300 m² behalten und in die Parzellierung einbringen, Parzellierungskosten für diese anteilige Fläche im künftigen Bauland werden vom Eigentümer übernommen. Die Notar- und Vermessungskosten zahlt die Gemeinde. Die angegebenen m² sind derzeitige Berechnungen, endgültige Flächen laut Teilungsplan.

Antrag des GV: Der GR möge den Grundankauf von Frau Daniela Lawitschka zum Preis von € 37,-/m² künftiges Bauland und 5,-/m² Grünland, sowie die Übernahme von 50 % der Immo-Ertragssteuer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

16 Stimmen dafür, 6 Stimmen dagegen (ÖVP-Fraktion)

Wortmeldung: GR Rosenstingl, GGR Feketitsch, GGR Hegny

5) Grundverkauf Grd.Nr. 534, KG Bärndorf – Lawitschka Daniela

Frau Daniela Lawitschka erwirbt das Grundstück Nr. 534, KG Bärndorf, Größe 13.555 m², um € 5,-/m² von der Gemeinde.

Antrag des GV: Der GR möge den Grundverkauf von Grd.Stk. Nr. 534, KG Bärndorf, um € 5,-/m² an Frau Daniela Lawitschka beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6) Grundverkauf Grd.Nr. 700, KG Dürnrohr – Lawitschka Daniela

Frau Daniela Lawitschka erwirbt das Grundstück Nr. 700, KG Dürnrohr, Größe 20.279 m², um € 5,-/m² von der Gemeinde.

Antrag des GV: Der GR möge den Grundverkauf von Grd.Stk. Nr. 700, KG Dürnrohr, um € 5,-/m² an Frau Daniela Lawitschka beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7) Grundankauf Grd.Nr. 1247, KG Zwentendorf – Göpfert Gregor/Margit

Für das Projekt „Parzellierung Zwentendorf Süd-Rieglergasse“ soll von Gregor und Margit Göpfert das Grundstück Nr. 1247, KG Zwentendorf, angekauft werden:

Größe 11.384 m², davon 8.900 m² künftiges Bauland und 2.448 m² Grünland.

Von der anfallenden Immo-Ertragssteuer übernimmt die Gemeinde 50 %.

Die Notar- und Vermessungskosten zahlt die Gemeinde.

Die angegebenen m² sind derzeitige Berechnungen, endgültige Flächen laut Teilungsplan.

Antrag des GV: Der GR möge den Grundankauf Grd.Stk. Nr. 1247, KG Zwentendorf, von Gregor und Margit Göpfert zum Preis von 37,-/m² für das künftige Bauland und € 5,-/m² für das Grünland, sowie die Übernahme von 50 % der Immo-Ertragssteuer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

16 Stimmen dafür, 6 Stimmen dagegen (ÖVP-Fraktion)

8) Grundankauf Grd.Nr. 1248/2, KG Zwentendorf – Pöck Franz

Für das Projekt „Parzellierung Zwentendorf Süd-Rieglergasse“ soll von Herrn Franz Pöck eine Teilfläche des Grundstückes Nr. 1248/2, KG Zwentendorf, angekauft werden:

7.486 m² – davon 4.296 m² künftiges Bauland und 3.188 m² Grünland

Herr Pöck möchte sich 700 m² künftiges Bauland behalten und in die Parzellierung einbringen, Parzellierungskosten für diese anteilige Fläche im künftigen Bauland werden vom Eigentümer übernommen. Die Notar- und Vermessungskosten zahlt die Gemeinde. Die angegebenen m² sind derzeitige Berechnungen, endgültige Flächen laut Teilungsplan.

Von der anfallenden Immo-Ertragssteuer übernimmt die Gemeinde 50 %.

Ergibt somit: Bauland Gemeinde – 3.596 m²

Antrag des GV: Der GR möge den Grundankauf Grd.Stk. Nr. 1248/2, KG Zwentendorf, – künftiges Bauland von 3.596 m² mit € 37,-/m² sowie die Übernahme von 50 % der Immo-Ertragssteuer beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: mehrstimmig

16 Stimmen dafür, 6 Stimmen dagegen (ÖVP-Fraktion)

Vz.bgm. Scheed verlässt die Sitzung.

9) Grundverkauf, KG Zwentendorf – Pöck Franz

Herr Franz Pöck erwirbt die Grünland-Teilflächen von folgenden Grundstücken (alle KG Zwentendorf):

1245 (654 m²), 1246 (1.195 m²), 1247 (2.448 m²), 1249 (2.171 m²), 1250 (3.237 m² - davon eine Teilfläche)

insgesamt: 9.113 m² von der Marktgemeinde Zwentendorf. Die angegebenen m² sind

derzeitige Berechnungen, endgültige Flächen laut Teilungsplan.

Antrag des GV: Der GR möge den Verkauf von 9.113 m² Grünland um € 5,-/m² an Herrn Franz Pöck beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10) Grundstückszusammenlegung, KG Zwentendorf – Seepark Zwentendorf

Von der Seepark-Errichtungs GmbH liegt ein Ansuchen um

Grundstückszusammenlegung lt. Teilungsplan GZ 6415/13-H, vom 22.05.2013, vor.

Antrag des GV: Der GR möge die Grundstückszusammenlegung laut Teilungsplan GZ 6415/13-H, vom 22.05.2013, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11) Verlängerung Wiederkaufsrecht, KG Zwentendorf – Seepark Zwentendorf

Von der Seepark-Errichtungs GmbH liegt ein Ansuchen um Verlängerung des Wiederkaufsrechts für die nicht bebauten Parzellen Seepark Zwentendorf vor.

Antrag des GV: Der GR möge die Verlängerung des Wiederkaufsrecht auf weitere 5 Jahre bis 31.12.2018 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12) Grundabtretung ins öffentliche Gut, KG Erpersdorf - Filz Hans Peter u. Gertrude

Laut Teilungsplan GZ 1603a, vom 20.03.2013, von Vermessung Brunner und Strobl sollen 77 m² von Hans Peter und Gertrude Filz in das öffentliche Gut abgetreten werden.

Antrag des GV: Der GR möge die Grundabtretung von 77 m² von Hans Peter und Gertrude Filz lt. Teilungsplan GZ 1603a, vom 20.03.2013, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vz.bgm. Scheed nimmt an der Sitzung wieder teil.

13) Auftragsvergabe Vermessungsleistungen Parzellierung Zwentendorf-Süd Rieglergasse

Für die Vermessungsleistungen „Parzellierung Zwentendorf-Süd Rieglergasse“ liegt ein Angebot der Firma Vermessung Brunner & Strobl vom 18.06.2013, in der Höhe von € 0,73 exkl. MwSt. pro m² vermessene Grundfläche vor. Die Gesamtkosten der Vermessung betragen bei ca. 54.893 m² ca. € 40.072 exkl. MwSt.

Antrag des GV: Der GR möge die Auftragsvergabe für die Vermessungsleistungen „Parzellierung Zwentendorf-Süd Rieglergasse“ an die Vermessung Brunner & Strobl in der Höhe von € 0,73 exkl. MwSt. pro m² vermessene Grundfläche beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Vz.bgm. Scheed verlässt die Sitzung.

14) Auftragsvergabe Straßen- und Radwegesanieerung, Hochwasser

Aufgrund des Hochwassers 2013 müssen Straßen- und Radwegesanieerungen durchgeführt werden. Dafür liegt ein Angebot der Firma Pittel+Brausewetter lt. Hauptausschreibung vom 3.12.2012 vor.

Antrag des GV: Der GR möge die Auftragsvergabe der Straßen- und Radwegesanieerung aufgrund des Hochwassers an die Firma Pittel+Brausewetter in der Höhe von € 61.979,12 inkl. MwSt. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15) Vertragsänderung, UniCredit Bank Austria AG

Die Zinssatzvereinbarung für das Darlehen mit der Konto Nr. 53724 845 895 ist per 30.6.2013 abgelaufen. Darlehenszweck: Sanierung, Umbau und Erweiterung der Volksschule, Schulhallenbad und Schulhort.

Die UniCredit Bank Austria AG bietet folgende Varianten an:

Variante 1: 0,83 %-Punkte über dem 2 Bankarbeitstage vor dem jeweiligen Fälligkeitstermin geltenden 6-Monats-EURIBOR halbjährliche Anpassung. Der Aufschlag gilt auf die gesamte Laufzeit.

Variante 2: 2,59 % p.a. fix auf die Gesamtlaufzeit (bis 30.6.2030)

Antrag des GV: Der GR möge die Vertragsänderung des Darlehens Uni Credit Bank Austria AG Konto Nr. 53724 845 895 mit 0,83 %-Punkte nach dem 6-Monats-Euribor beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16) Grundsatzbeschluss Gemeindekooperationen, 2. Teil

Die Gemeinden des Bezirkes Tulln (außer Sitzenberg-Reidling) möchten beim Land NÖ Teil 2 für das Projekt „Gemeindekooperationen: Verwaltungsstrukturen im Bezirk Tulln NEU Gestalten – Zentrale und dezentrale Kooperationsmodelle im Bereich der Abgaben- und Gebührenerhebung für Gemeinden des Bezirkes Tulln“ um Fördermittel einreichen. Dazu ist ein Grundsatzbeschluss notwendig.

Antrag des GV: Der GR möge dem 2. Teil des Projektes „Gemeindekooperationen: Verwaltungsstrukturen im Bezirk Tulln NEU Gestalten – Zentrale und dezentrale Kooperationsmodelle im Bereich der Abgaben- und Gebührenerhebung für Gemeinden des Bezirkes Tulln“ zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Grill und GR Richter verlassen die Sitzung.

17) Standesamt, Festlegung Trauungspauschale

Für Trauungen außerhalb des Standesamtes soll folgende Trauungspauschale an die Standesbeamten bezahlt werden:

Trauungspauschale in Form einer Entschädigung von 8 % der Verwendungsgruppe V, Gehaltsstufe 1, das sind derzeit € 125,59 brutto. Damit sind etwaige Überstunden, Fahrtkosten usw. abgegolten.

Antrag des GV: Der GR möge die Trauungspauschale für die Standesbeamten in Form einer Entschädigung von 8 % der Verwendungsgruppe V, Gehaltsstufe 1, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Wortmeldung: GR Kreiml, GR Rosenstingl

Information Bürgermeister

Bgm. Ing. Hermann Kühtreiber

SPÖ-Fraktion

ÖVP-Fraktion

FPÖ-Fraktion

KLS - Liste Horst Pilhofer

Schriftführer