

Name: .....

Adresse: .....

.....

Telefon: .....

Datum: .....

An die  
Bürgermeisterin der Marktgemeinde Zwentendorf  
als Baubehörde I. Instanz  
Rathausplatz 4  
3435 Zwentendorf

### Meldung gemäß § 16 der NÖ Bauordnung 2014

**Betrifft:**

Liegenschaftsadresse: .....

Grundstück Nr. .... KG .....

Der Baubehörde I. Instanz wird gemäß § 16 der NÖ Bauordnung 2014 **innerhalb von 4 Wochen nach Ausführung** auf der vorangeführten Liegenschaft **folgendes meldepflichtige Vorhaben bekanntgegeben:**

Zutreffendes bitte ankreuzen!

- 1. die Errichtung, ortsfeste Aufstellung, der Austausch und die Entfernung von **Klimaanlagen und Wärmepumpen** jeweils mit einer Nennleistung von **mehr als 70 kW** in oder in baulicher Verbindung mit Gebäuden, ausgenommen jene Anlagen, die nach § 15 Abs. 1 Z 2 lit. b anzeigepflichtig sind;
- 2. die Errichtung von **Klimaanlagen** mit einer Nennleistung von jeweils **mehr als 12 kW** auf Bauwerken (§ 66a Abs. 3);
- 3. die Aufstellung von **Heizkesseln** mit einer Nennwärmeleistung von **nicht mehr als 50 kW**, welche an eine über Dach geführte Abgasanlage angeschlossen sind, sowie der Austausch solcher Heizkessel, wenn dabei der eingesetzte Brennstoff und die Bauer verändert werden;
- 3a. der **Austausch von Heizkesseln** mit einer Nennwärmeleistung von **nicht mehr als 400 kW**, wenn der eingesetzte Brennstoff und die Bauart gleich bleiben, die Nennwärmeleistung gleich oder geringer ist und die Art der Abgasführung beibehalten wird;
- 3b. die **Änderung des Brennstoffs eines Heizkessels**
- 4. die **Aufstellung von Öfen**;
- 5. der **Abbruch von Bauwerken**, soweit sie nicht unter § 14 Z 8 und § 15 Abs. 1 Z 3 lit a fallen;
- 6. die Herstellung von **Ladepunkten für Elektrofahrzeuge** (§ 64);
- 7. die **Herstellung von Hauskanälen**;

.....  
Unterschrift – Grundeigentümer\*in

**notwendige Beilagen siehe Rückseite!**

## Notwendige Beilagen:

### Punkt 1 – 3a und 6 – 7:

- Maßstäbliche Darstellung und Beschreibung

### Punkt 2:

- Nachweis über die Errichtung einer entsprechend dimensionierten Photovoltaikanlage

### Punkt 3 und 3a Heizkessel:

- **Bescheinigung** über die fachgerechte Aufstellung, die sich bei Heizkesseln mit automatischer Beschickung mit festen Brennstoffen auf die gesamte Anlage (samt Brennstofftransporteinrichtung) zu erstrecken hat.
- **Befund** über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Heizkessel.

Diese Bescheinigungen und Befunde sind von befugten Fachleuten (§ 25 Abs. 1 NÖ BO 2014) auszustellen.

### Punkt 3b Änderung des Brennstoffes:

- **Bescheinigung** über die fachgerechte Aufstellung, die sich bei Heizkesseln mit automatischer Beschickung mit festen Brennstoffen auf die gesamte Anlage (samt Brennstofftransporteinrichtung) zu erstrecken hat.
- **Befund** über die Eignung der Abgasführung für den angeschlossenen Heizkessel.

Diese Bescheinigungen und Befunde sind von befugten Fachleuten (§ 25 Abs. 1 NÖ BO 2014) auszustellen.

- Nachweis über die Einhaltung der Emissionsgrenzwerte für den neuen Brennstoff

### Punkt 4 Öfen:

- **Meldung eines hierzu befugten Fachmannes** unter Anschluss eines **Befundes über die Eignung der Abgasführung** für den angeschlossenen Ofen.

### Punkt 5:

- Fotos vom abzubrechenden Gebäude bzw. Gebäudeteil
- Lageplan mit Markierung des abgebrochenen Gebäudes

### Punkt 6 Ladpunkte bzw. Ladestationen:

- **Elektroprüfbericht**

### **Hinweis:**

Ist die Meldung nicht vollständig, gilt sie als nicht erstattet.

**Auf die Eintragungspflicht gem. § 33a NÖ Bauordnung 2014 in die NÖ Anlagendatenbank wird hingewiesen.**